



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



UMOWA SZCZEGÓŁOWA W ZAKRESIE USŁUGI KOLOKACJI NR [REDACTED]

zwana dalej „Umową szczegółową Kolokacji”, zawarta w dniu [REDACTED] roku w Warszawie pomiędzy:

„Lukman Multimedia” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres siedziby: ul. Polczyńska 31A, 01-377 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000342749, NIP: 8252134129, REGON: 060530228, o kapitale zakładowym 2.950.000 zł, RPT 9030, zwaną dalej „OSD”, reprezentowaną przez:

[REDACTED]

a

podmiotem zwanym dalej „OK”, opisanym w Tabeli nr 1

Tabela nr 1

☐ osoba fizyczna	Imię i nazwisko	
	Firma	
	Stale miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	NIP	
	REGON	
	RPT	
	Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
☐ spółka cywilna	Wspólnik 1 - Imię i nazwisko	
	Wspólnik 1 - Firma	



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Polczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



	Wspólnik 1 - Stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	Wspólnik 1 - NIP	
	Wspólnik 1 – RPT	
	Wspólnik 1 - Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
	Wspólnik 2 - Imię i nazwisko	
	Wspólnik 2 - Firma	
	Wspólnik 2 - Stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	Wspólnik 2 - NIP	
	Wspólnik 2 – RPT	
	Wspólnik 2 - Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
	Spółka – Firma	
	Spółka – Adres	
	Spółka – NIP	
	Spółka – REGON	



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



☐ inna spółka	Nazwa	
	Adres siedziby	
	KRS	
	NIP	
	REGON	
	Kapitał zakładowy	☐ nie / ☐ tak:
	RPT	
	Reprezentowana przez	

§ 1. Postanowienia ogólne

- Umowa szczegółowa Kolokacji została zawarta na podstawie Umowy Ramowej oraz Zamówienia złożonego przez OK w oparciu o postanowienia Umowy Ramowej.
- Słowa i zwroty użyte w Umowie szczegółowej Kolokacji z dużej litery mają znaczenie nadane im w Umowie Ramowej, z tym że, jeżeli Umowa szczegółowa Kolokacji wprowadza inne rozumienie poszczególnych pojęć niż Umowa Ramowa, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy szczegółowej Kolokacji.
- Przedmiotem Umowy szczegółowej Kolokacji jest określenie zasad, na jakich OSD świadczy na rzecz OK Usługę Kolokacji, zwaną dalej w tej Umowie szczegółowej Kolokacji „Usługą”.
- W przypadku woli Stron co do wydzierżawienia OK Miejsc Kolokacji innych niż określone w Umowie szczegółowej Kolokacji lub modyfikacji zakresu Miejsc Kolokacji wydzierżawionych OK na podstawie Umowy szczegółowej Kolokacji, w tym poprzez umieszczenie nowych elementów Sieci lub rozbudowę powierzchni itp., Strony w drodze aneksu dokonają zmiany Umowy szczegółowej Kolokacji albo zawrą nową Umowę szczegółową – wedle swojego uznania i w zależności od zakresu Zamówienia - po



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



uprzednim przeprowadzeniu procedury Zamówienia.

5. OK zobowiązuje się i zapewnia, że:

- 1) Urządzenia OK, umieszczone w Miejscu Kolokacji, nie będą stwarzały zagrożenia dla innych urządzeń, zdrowia lub życia ludzi;
- 2) Urządzenia OK, umieszczone w Miejscu Kolokacji, będą skonfigurowane, zainstalowane i eksploatowane zgodnie z instrukcjami odpowiednich producentów, przemysłowymi standardami bezpieczeństwa i wszelkimi instrukcjami i zaleceniami OSD;
- 3) Urządzenia OK są technicznie i fizycznie zgodne z Siecią KPO/FERC i Miejscem Kolokacji, w którym będą umieszczone oraz dopuszczone do takiego wykorzystania na mocy odpowiednich przepisów,
- 4) Urządzenia OK umieszczone w Miejscu Kolokacji będą ubezpieczone, w szczególności od pożarów i powodzi;
- 5) osoby wykonujące pracę w Miejscu Kolokacji w imieniu OK będą miały odpowiednią wiedzę i kwalifikacje, a OK ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działań/zaniechań tych osób w czasie przebywania w Miejscu Kolokacji. W razie gdyby osoba upoważniona przez OK do dostępu do Miejsca Kolokacji i Urządzeń OK w czasie przebywania tam spowodowała jakiegokolwiek szkody w mieniu OSD lub powierzonym OSD przez innego PT bądź też wyrządziła OSD jakąkolwiek inną szkodę, OK zobowiązuje się do naprawy poniesionej szkody w pełnej wysokości, w tym do pokrycia kosztów przywrócenia stanu poprzedniego, tj. kosztów naprawy lub wymiany urządzeń i oprogramowania; kosztów robocizny związanych z usuwaniem szkód; odszkodowania/kar umownych wypłaconych przez OSD innym PT za przerwanie świadczenia przez nich usług; kosztów obsługi prawnej tych roszczeń.

§ 2. Specyfikacja Usługi

1. Przedmiotem Umowy szczegółowej Kolokacji jest Usługa o parametrach określonych w Tabeli nr 2.



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych

Tabela nr 2

Lp.	Lokalizacja punktu kolokacyjnego (Przełącznicy OSD)	Rodzaj Kolokacji A - dzierżawa miejsca w Szafie OSD B - dzierżawa miejsca pod Szafę C - dzierżawa powierzchni technicznej	Miejsce Kolokacji	Czy OSD zapewnia energię elektryczną? T – tak N - nie	Wartość / poziom dodatkowych opcji	Rodzaj Urządzeń OK	Moc znamionowa urządzeń aktywnych [kW]	DAU	Inne uwagi, w tym kwestie techniczne
1.									
2.									

- Wysokość Opłaty Abonamentowej za Usługę określa Tabela nr 3.
- Wysokość opłat za energię elektryczną określa Tabela nr 3. Z tytułu zapewnienia dostępu do energii elektrycznej OK ponosi opłatę w wysokości uzależnionej od mocy pobieranej przez Urządzenia OK. Wysokość opłaty za energię elektryczną jest obliczana jako iloczyn mocy znamionowej Urządzeń OK oraz stawki opłaty określonej w Cenniku.

Tabela nr 3

Lp. jak w Tabeli nr 2	Opłata Abonamentowa	Opłata za energię elektryczną
1.		
2.		

- Postanowienie ust. 3 nie ma zastosowania, jeśli Strony w odrębnym porozumieniu ustalą inne zasady rozliczeń zużycia przez Urządzenia OK energii elektrycznej, np. w związku z montażem podliczników.
- Opłaty za przygotowanie Miejsca Kolokacji, w tym za budowę lub rozbudowę, OK ponosił będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez OSD.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



§ 3. Szczegółowe zasady świadczenia Usługi

1. Przy realizacji Kolokacji OK doprowadza własny kabel światłowodowy do Przelącznicy OSD poprzez studnię i inne elementy Sieci KPO/FERC, wskazane przez OSD. OK zapewnia również połączenie od Urządzeń OK do Przelącznicy OSD. OK ponosi wszystkie koszty związane z realizacją połączenia oraz koszty niezbędnych prac. Wyżej określone prace wykonywać będzie albo OSD na podstawie zaakceptowanego przez OK kosztorysu i wcześniej wykonanego przez OK projektu technicznego, zgodnie z procedurą opisaną w Umowie Ramowej, albo OK pod Nadzorem OSD na podstawie wcześniej wykonanego przez OK i zaakceptowanego przez OSD projektu technicznego.
2. OSD zapewnia OK możliwość doprowadzenia łączy telekomunikacyjnych do Urządzeń telekomunikacyjnych OSD.
3. OSD świadczy Usługę w następujących punktach Sieci KPO/FERC:
 - 1) na węźle centralnym, na którym świadczona jest Usługa BSA;
 - 2) w pozostałych punktach Sieci KPO/FERC, w których świadczenie Usługi jest technicznie możliwe.
4. W ramach Usługi na węźle centralnym, OSD zapewnia OK dostęp do energii elektrycznej o następujących cechach:
 - 1) zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 1kW;
 - 2) zasilanie zmiennoprądowe AC230V nie mniej niż 1kW.
5. OSD zapewnia Usługę we wszystkich Szafach, szafkach, mufoprzelącznicach, studniach i zasobnikach kablowych oraz punktach przełączania w zakresie:
 - 1) dostępu do pola komutacyjnego oraz możliwości połączenia kabli światłowodowych, parowych, 4-parowych, koncentrycznych;
 - 2) posiadanych pojemności na ODF, przełącznicy cyfrowej, PG, polach krosowych - nie mniejszym niż nadmiarowość wymagana dla poszczególnych elementów, zgodnie z postanowieniami Wymagań.
6. OSD zapewnia OK dostęp do energii elektrycznej wyłącznie na tych obiektach położonych poza węzłem centralnym (Szafy, kontenery, pomieszczenia), na których OSD posiada Urządzenia telekomunikacyjne. Jest to energia elektryczna o następujących cechach:
 - 1) zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 0,5kW;
 - 2) zasilanie zmiennoprądowe AC230V nie mniej niż 0,5kW.
7. OK jest zobowiązany do skonfigurowania i eksploatacji Urządzeń OK i swojej Szafy w sposób niezakłócający pracy Sieci OSD oraz urządzeń innych PT, którzy korzystają z dostępu



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



telekomunikacyjnego zapewnianego przez OSD.

8. OK wyraża zgodę na współkorzystanie z Miejsca Kolokacji przez PT, jeśli dojdzie do zawarcia stosownych umów pomiędzy tymi PT a OSD.
9. Realizacja Umowy szczegółowej Kolokacji na bazie Infrastruktury, łączny i urządzeń innych PT wymaga doręczenia OSD pisemnej zgody tych podmiotów.
10. Korzystanie przez innego PT z Szafy OK posadowionej w Miejscu Kolokacji wymaga pisemnej zgody OK na współkorzystanie z Szafy OK. W takim przypadku, na wniosek innego PT, OK określi warunki techniczne dotyczące umiejscowienia urządzeń innego PT w Szafie OK oraz podłączenia do zasilania i zabezpieczenia w Szafie. PT, chcący współkorzystać z Szafy OK, jest zobowiązany do wykonania projektu technicznego instalacji swoich urządzeń i uzyskania jego akceptacji przez OK, a następnie przedłożenia takiego projektu do akceptacji OSD. Opłaty za usługi świadczone przez OSD, związane ze współkorzystaniem z Szafy OK przez OK i innych PT, będą obciążały wyłącznie OK. Rozliczenia między OK i współkorzystającymi z Szafy OK stanowią przedmiot odrębnych (leżących poza zainteresowaniem OSD) uzgodnień między zainteresowanymi podmiotami.
11. OSD zastrzega sobie prawo do kontroli połączeń oraz okablowania Urządzeń OK zainstalowanych przez OK w Szafie OSD lub Szafie OK, po uprzednim powiadomieniu OK. Kontrola powinna być wykonywana w DR w godzinach 8:00-16:00. W celu przeprowadzenia kontroli OK jest zobowiązany do stawienia się we wskazanym przez OSD miejscu i terminie. W przypadku gdy z Szafy OK korzystać będą także inni PT, OK zapewni ich stawienie się w wyznaczonym przez OSD miejscu i terminie, informując ich o terminie kontroli, a kontrola dotyczyć może także urządzeń tych podmiotów.
12. W przypadku gdy OSD stwierdzi, że urządzenia zainstalowane w Szafie OSD lub Szafie OK powodują zakłócenia sąsiadujących z Szafą urządzeń lub też, że występują połączenia lub okablowania niezgodne z zatwierdzonym przez OSD projektem technicznym, OK zostanie niezwłocznie o tym fakcie powiadomiony. OK ma obowiązek zapewnić usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez OSD. Brak wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi rażące naruszenie Umowy szczegółowej Kolokacji przez OK.
13. Urządzenia OK instalowane w Miejscu Kolokacji powinny spełniać wymagania dotyczące warunków środowiskowych, zdefiniowane zgodnie z wymogami z serii ETS 300 019-1-3 dla miejsc zabezpieczonych przed wpływem atmosferycznym w obiektach stacjonarnych, jak również posiadać wszelkie wymagane prawem: pozwolenia, deklaracje oraz certyfikaty zgodności lub znaki zgodności urządzeń z wymogami dla tego typu urządzeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
14. OSD nie ponosi żadnej odpowiedzialności za dane posiadane przechowywane/przesyłane przez OK w Miejscu Kolokacji.
15. OSD ma prawo do stosowania monitoringu w Miejscu Kolokacji.



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



16. OK po zakończeniu prac instalacyjnych zobowiązany jest do umieszczenia wewnątrz Szafy aktualnego wykazu zainstalowanych Urządzeń OK oraz wykazu wykonanych połączeń OK, sporządzonego dla połączeń wykonanych bez pośrednictwa Przelącznic OSD. Wykazy te zostaną umieszczone w ten sposób, by ich treść widoczna była tylko w przypadku otwarcia Szafy. Wykazy mają służyć zachowaniu przejrzystości współpracy OK w sytuacji współkorzystania z Szafy.

§ 5. Czas trwania Umowy szczegółowej Kolokacji i jej rozwiązanie

1. Umowa szczegółowa Kolokacji zostaje zawarta na czas ☒ nieokreślony / ☐ na czas określony: _____ miesięcy.
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego Miejsc Kolokacji położonych na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w szczególności wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości, Umowa szczegółowa Kolokacji ulega rozwiązaniu w zakresie dotyczącym udostępnienia Miejsc Kolokacji na nieruchomości niebędącej własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych roszczeń.
3. OSD na podstawie Umowy szczegółowej Kolokacji nie zapewnia OK tytułów prawnych do nieruchomości, na których znajdują się Miejsca Kolokacji będące przedmiotem Umowy szczegółowej Kolokacji, jeśli nieruchomości te nie stanowią własności OSD. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, na których znajdują się Miejsca Kolokacji. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości, o których mowa w zdaniu poprzednim, jakichkolwiek roszczeń do OSD, wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych roszczeń, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.
4. Zasady i tryb rozwiązywania oraz zmiany Umowy szczegółowej Kolokacji określa Umowa Ramowa, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 oraz § 5 ust. 2 Umowy szczegółowej Kolokacji.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Umowę szczegółową Kolokacji sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla OK i dwa dla OSD.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się postanowienia Umowy Ramowej.

OSD

OK



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych