



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



UMOWA SZCZEGÓŁOWA
W ZAKRESIE USŁUGI DOSTĘPU DO PODBUDOWY SŁUPOWEJ NR [REDACTED]

zwana dalej „Umową szczegółową Podbudowy słupowej”, zawarta w dniu [REDACTED] roku
w Warszawie pomiędzy:

„Lukman Multimedia” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres siedziby: ul. Polczyńska 31A, 01-377
Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000342749,
NIP: 8252134129, REGON: 060530228, o kapitale zakładowym 2.950.000 zł, RPT 9030, zwaną dalej
„OSD”, reprezentowaną przez:

[REDACTED]

a

podmiotem zwanym dalej „OK”, opisanym w Tabeli nr 1

Tabela nr 1

☐ osoba fizyczna	Imię i nazwisko	
	Firma	
	Stale miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	NIP	
	REGON	
	RPT	
	Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
☐ spółka cywilna	Wspólnik 1 - Imię i nazwisko	
	Wspólnik 1 - Firma	



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Polczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



	Wspólnik 1 - Stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	Wspólnik 1 - NIP	
	Wspólnik 1 – RPT	
	Wspólnik 1 - Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
	Wspólnik 2 - Imię i nazwisko	
	Wspólnik 2 - Firma	
	Wspólnik 2 - Stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	Wspólnik 2 - NIP	
	Wspólnik 2 – RPT	
	Wspólnik 2 - Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
	Spółka – Firma	
	Spółka – Adres	
	Spółka – NIP	
	Spółka – REGON	



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



☐ inna spółka	Nazwa	
	Adres siedziby	
	KRS	
	NIP	
	REGON	
	Kapitał zakładowy	☐ nie / ☐ tak:
	RPT	
	Reprezentowana przez	

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Umowa szczegółowa Podbudowy słupowej została zawarta na podstawie Umowy Ramowej oraz Zamówienia złożonego przez OK w oparciu o postanowienia Umowy Ramowej.
2. Słowa i zwroty użyte w Umowie szczegółowej Podbudowy słupowej z dużej litery mają znaczenie nadane im w Umowie Ramowej, z tym że, jeżeli Umowa szczegółowa Podbudowy słupowej wprowadza inne rozumienie poszczególnych pojęć niż Umowa Ramowa, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej.
3. Przedmiotem Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej jest określenie zasad, na jakich OSD zapewnia (tj. wydierżawia) OK dostęp do Podbudowy słupowej wchodzącej w skład Sieci KPO/FERC. Usługa dostępu do Podbudowy słupowej zwana jest w tej Umowie szczegółowej Podbudowy słupowej „Usługą”.
4. W przypadku woli Stron co do zapewnienia OK dostępu do innej Podbudowy słupowej niż określona w Umowie szczegółowej Podbudowy słupowej lub modyfikacji zakresu Podbudowy słupowej udostępnionego na podstawie Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej, Strony w drodze aneksu



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



dokonają zmiany Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej albo zawrą nową Umowę szczegółową – wedle swojego uznania i w zależności od zakresu Zamówienia - po uprzednim przeprowadzeniu procedury Zamówienia.

§ 2. Specyfikacja Usługi

1. Specyfikacja dostępu została określona w Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Lp.	Lokalizacja słupa	Numer słupa	Kabel OK podwieszony na słupie	Liczba kabli podwieszonych przez OK na słupie	Inne elementy umieszczone na słupie	DAU	Inne uwagi, w tym kwestie techniczne
1.							
2.							

2. Łączna Oplata Abonamentowa za dostęp OK do Podbudowy słupowej określonej w Tabeli nr 2 wynosi _____ zł (_____ złotych) netto.

§ 3. Szczegółowe zasady świadczenia Usługi

- Jedno Zamówienie może dotyczyć tylko jednej Relacji.
- W ramach Usługi OSD:
 - udostępnia OK Podbudowę słupową w celu dokonania montażu, konserwacji, wymiany, naprawy linii kablowych i innych Urządzeń OK;
 - zapewnia OK dostęp do skrzynek, przełącznic i mufoprzełącznic oraz innych elementów agregacji lub przełączania kabli, będących integralnymi częściami Sieci KPO/FERC, zainstalowanych na tej Podbudowie słupowej.
- OSD wyraża zgodę na doprowadzenie przez OK do Sieci KPO/FERC wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych przez OK na Podbudowie słupowej Urządzeń OK i zezwala na używanie ciągów kablowych OSD w otoczeniu Podbudowy słupowej, w tym należących do OSD drabinek, kanałów, duktów kablowych umieszczonych w/na budynku, do przeprowadzania kabli. Tworzenie nowych ciągów kabli, tras przebiegu i prowadzenia kabli oraz instalacji wymaga uzyskania uprzedniej zgody OSD, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- OK wykonuje na własny koszt i przedstawia OSD pomiary pól elektromagnetycznych wynikających z ochrony środowiska oraz przepisów BHP przed uruchomieniem Urządzeń OK, zainstalowanych na



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Sieci KPO/FERC.

5. OK zobowiązuje się do:

- 1) oznaczania linii kablowych OK na każdym słupie udostępnionej Podbudowy słupowej w sposób widoczny, trwałe i umożliwiające identyfikację OK oraz Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej, na podstawie której OSD udostępnia OK Podbudowę słupową. OK zobowiązuje się do zapewnienia aktualności oznaczenia i zastosowania oznaczeń wskazanych przez OSD w wydanych warunkach technicznych;
- 2) uzyskiwania na własny koszt wszelkich, wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac i umieszczenie swojej Infrastruktury na Podbudowie słupowej (w tym np. decyzji o zajęciu pasa drogowego), związanych z budową, nadbudową i montażem Urządzeń OK lub urządzeń towarzyszących, zainstalowanych na Sieci KPO/FERC;
- 3) używania wyłącznie Urządzeń OK spełniających wszystkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów;
- 4) dokonywania okresowych przeglądów technicznych Urządzeń OK, w szczególności: pomiarów kontrolnych linii światłowodowych oraz przeglądu stanu światłowodowych kabli telekomunikacyjnych co najmniej 1 raz w roku, a w przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, jak w szczególności: bardzo silne wiatry, oblodzenie kabli – bezpośrednio po wystąpieniu tych zjawisk atmosferycznych oraz usuwania ewentualnych awarii.

6. OK ponosi odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych w trakcie prac montażowych;
- 2) utrzymywanie porządku, w tym sprzątanie w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac.

7. OSD ma prawo do przeprowadzenia - w każdym czasie - kontroli mającej na celu ustalenie, czy Podbudowa słupowa jest wykorzystywana przez OK zgodnie z Umową szczegółową Podbudowy słupowej, po uprzednim powiadomieniu OK o jej terminie. W czasie kontroli może być obecny przedstawiciel OK.

8. Podbudowa słupowa jest udostępniana wyłącznie w zakresie wolnych zasobów.

9. OSD nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) uszkodzenia elementów Sieci podmiotów trzecich, umieszczonych na Podbudowie słupowej, dokonane przez OK lub na skutek prac/zaniechań OK, w tym podmiotów działających w imieniu OK;
- 2) uszkodzenia elementów Sieci OK umieszczonych na Podbudowie słupowej, dokonane przez



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



podmioty trzecie lub na skutek prac/zaniechań podmiotów trzecich.

10. OSD na podstawie Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej nie zapewnia OK tytułów prawnych do nieruchomości, na których umieszczona jest Podbudowa słupowa będąca przedmiotem Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej, jeśli nieruchomości te nie stanowią własności OSD. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, na których posadowiona jest Podbudowa słupowa. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości, o których mowa w zdaniu poprzednim, jakichkolwiek roszczeń do OSD, wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych roszczeń, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.

§ 4. Czas trwania Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej i jej rozwiązanie

1. Umowa szczegółowa Podbudowy słupowej zostaje zawarta na czas ☐ nieokreślony / ☐ na czas określony: _____ miesięcy.
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego Podbudowy słupowej położonej na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w szczególności wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości oraz demontażem Podbudowy słupowej, z takiej nieruchomości, Umowa szczegółowa Podbudowy słupowej wygasa w zakresie dotyczącym udostępnienia Podbudowy słupowej na nieruchomości niebędącej własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych roszczeń. Strony przed demontażem Podbudowy słupowej podejmą rozmowy dotyczące zastosowania rozwiązań alternatywnych.
3. Zasady i tryb rozwiązywania oraz zmiany Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej określa Umowa Ramowa, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 Umowy szczegółowej Podbudowy słupowej.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Umowę szczegółową Podbudowy słupowej sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla OK i dwa dla OSD.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się postanowienia Umowy Ramowej.

OSD

OK



„Lukman Multimedia” sp. z o.o., ul. Połczyńska 31A, 01-377 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000342749 | NIP 8252134129 | REGON 060530228 | BDO 000254456
kapitał zakładowy w wysokości 2.950.000 złotych